

Către

.....
(conducătorul autorității administrației publice emitente*)

CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾ CNP [_ _ _ _] [_ _] [_ _ _ _] [_ _] [_ _] , cu domiciliu²⁾ /sediul în județul, municipiul/orașul/comuna satul, sectorul, cod poștal, strnr, bl, sc, et, ap, telefon/fax e-mail, în calitate de/reprezentant al, CUI în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul municipiul/orașul/comuna satul sectorul, cod poștal, str nr bl. sc, et., ap., Cartea funciară³⁾ Fișa bunului imobil sau nr. cadastral în vederea executării lucrărilor de⁴⁾..... în valoare de⁵⁾

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ din a fost elaborată de, cu sediul în județul municipiul/orașul/comuna sectorul/satul cod poștal, str nr, bl, sc, et, ap, respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România cu nr. din

* Se completează după caz:

- Președintele consiliului județean;
- Primarul general al municipiului București;
- Primarul sectorului al municipiului București;
- Primarul municipiului ;
- Primarul orașului ;
- Primarul comunei ;

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995. a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zilr, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. / , emise (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții - extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

..... (2 exemplare)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d. 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

.....
.....
.....

d. 2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....
.....

d. 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....
.....

d. 4) studii de specialitate (1 exemplar):

.....
.....

d. 5) raport de expertiză tehnică pentru lucrările de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d. 6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar):

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plata a taxelor legate în vederea autorizării (copie);

g) anexa ia "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare". completa cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre nesenimbare.

Data

.....

Semnătura

.....

L S.

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute de art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii,
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație de orice fel: drumurile forestiere, lucrările de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infra structură, lucrări pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geologice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- cimitire noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) - h)

Capitolul 2 - Categoriile de construcții¹⁾ :

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejurimi
- construcții cu caracter provizoriu

¹ Se introduce "x" în casetă

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului..... m²;
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²¹): existent % propus%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT; existent..... „..... propus.....
- e) Alinierea construcțiilor;
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt;
- de.....m față de limita de proprietate din..... ;
- de.....m față de limita de proprietate din..... ;
- de.....m față de limita de proprietate din.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente, desființate menținute propuserezultate.....
- g) Suprafețe³²):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. camere
• existente, din care				
- desființate				
- menținute				
• propuse				
TOTAL*)				

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
înălțimea la cornișă sau streășină				
înălțimea maximă a constructor				

i) Numărul de niveluri:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente				
Propuse				

l) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate;

• *Construcții de locuințe¹*

- | | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> principale (permanente) | <input type="checkbox"/> sezoniere (de vacanță) | <input type="checkbox"/> pentru închiriere | <input type="checkbox"/> societate |
| <input type="checkbox"/> de serviciu | <input type="checkbox"/> de necesitate | <input type="checkbox"/> de intervenție | <input type="checkbox"/> de protocol |

Număr de apartamente propuse din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

¹Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

²Documentul național de referință este STAS 4908-85

PRECIZĂRI
privind completarea formularului
„Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare,,

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

- 2) Pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

- 4) Se înscriu: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

- 6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.

- 7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.

*

* *

NOTA

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1.

- Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap.5.1. - Organizare de șantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general aprobată prin Hotărârea guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate în cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată 3 taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția 7.

• *Construcții pentru instituții publice¹⁾*

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> Învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> Cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> Hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal | | |

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾*

- | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | | |

• *Construcții pentru sport, recreare* >*

- | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri | | |

• *Construcții pentru activități productive^*

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal | | |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal | | |

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, nceuprinse în categoriile de mai sus:*

.....

.....

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonie | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte unități | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje^{1*}

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | <input type="checkbox"/> Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | <input type="checkbox"/> Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabilă m² suprafață pietonală m²

o) Spații verzi

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> arbori verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare ai deșeurilor

.....

r) Măsuri de securitate ia incendiu și protecție civili

.....

s) Măsuri de protecție a mediului

.....

t) Alte caracteristici specifice

.....

Data

Întocmit⁴⁾

L.S.

⁴ Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoana fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:
- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.