

HOTARARE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in suma fixa pentru anul 2018
in comuna Tirgsoru Vechi, judetul Prahova

Avand in vedere :

Expunerea de motive a d-lui Dragan Nicolae, primarul comunei Tigsoru Vechi din care rezulta necesitatea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018, in comuna Tirgsoru Vechi, inregistrata cu nr. 14155/14.12.2017;

Raportul de specialitate al Serviciului Financiar - Contabil inregistrat sub nr. 14154/14.12.2017.

In baza prevederilor:

- Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea Guvernului nr. 284/2017 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonantei de Urgentă a Guvernului nr.59/2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale Hotărârii Guvernului nr.1347 din 23.12.2010 privind aprobarea nivelurilor impozitelor pe mijloacele de transport prevăzute la art. 263 alin.(4) si (5) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, aplicabile în anul fiscal 2011, ale Ordonantei Guvernului nr. 30 din 31 august 2011 publicată în Monitorul Oficial al României Partea I, Nr. 627/02.09.2011, pentru modificarea si completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, precum si pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.45 alin.1 si ale art.36 alin.1, alin 2 lit. b), c) si d) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tirgsoru Vechi, judetul Prahova, adopta prezenta hotarare:

Art.1 - Aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2018, pentru persoanele fizice si juridice din comuna Tirgsoru Vechi, judetul Prahova, conform anexei nr. 1 si anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 2 - Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se insarcineaza Serviciul finanziar-contabil, iar cu aducerea la cunostinta publica, secretarul comunei Tirgsoru Vechi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRE EUGEN GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar comună,
ROŞCA MARIA SÎNZIANA

Tîrgsorou Vechi, 19.12.2017
Nr. 137

C A L C U L A T I A

*impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport proprietatea persoanelor fizice si juridice
pentru anul 2018
in comuna Tigrisoru Vechi, judetul Prahova*

Impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile anexa, proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii cladirii determinata pe baza urmatoarelor criterii :

Nr. crt.	Felul si destinatia cladirilor si altor constructii impozabile	Valoarea impozabila lei/m.p.	
		Fara instalatii de apa,canalizare,electrice,incalzire (conditii cumulative)	
	RANG IV	Zona A	Zona B
1	Cladiri *)		
	a) cu pereti sau cadre din beton armat	660	630
	b) cu peretii din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale, fara cadre de beton armat	220	210
2.	Constructii anexe *)		
	-situate in afara corpului principal al cladirii :		
	a) cu pereti din caramida arsa, piatra, beton si alte materiale asemanatoare ;	193	184
	b) cu pereti din lemn, caramida nearsa, paiananta, valatuci,etc.	83	79
3	Pentru locuinte situate la subsol sau la mansarda	- valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladirii	
4.	Pentru spatiile cu alta destinatie situate in subsolul cladirilor	- valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladirii	
	RANG V	Zona A	Zona B
1	Cladiri *)		
	a) cu pereti sau cadre din beton armat	630	600
	b) cu peretii din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale, fara cadre de beton armat	210	200
2	Constructii anexe *)		
	-situate in afara corpului principal	184	175

	al cladirii : a) cu pereti din caramida arsa, piatra, beton si alte materiale asemanatoare ;		
	b)cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci,etc	79	75
3	Pentru locuinte situate la subsol sau la mansarda	valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	
4	Pentru spatiile cu alta destinatie situate in subsolul cladirilor	- valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	

Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza;

- a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi :

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor mai sus stabilite , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 Cod Fiscal.

Impozitul pe cladiri ,in cazul persoanelor juridice, se calculeaza astfel:

- a) pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii + majorare 40%.
- b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice , prin aplicarea cotei de 1,3% + majorare 40%;
- c) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice , utilizate pentru activitati din domeniul agricol , prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii + majorare 40%.

In cazul in care proprietarul caldirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta cota impozitului pe cladiri este de 5% .

1. Impozitul pe terenul situat in intravilan:

- curti constructii:

Rang IV zona A 889 lei/ha
Rang IV zona B 711 lei/ha

Rang V zona A 711 lei/ha
Rang V zona B 534 lei/ha

- arabil:

Rang IV zona A 31 lei/ha
Rang IV zona B 23 lei/ha

Rang V zona A 28 lei/ha
Rang V zona B 21 lei/ha

- pasune

Rang IV zona A 23 lei/ha
Rang IV zona B 21 lei/ha

Rang V zona A 21 lei/ha
Rang V zona B 19 lei/ha

- faneata :

Rang IV zona A 23 lei/ha
Rang IV zona B 21 lei/ha

Rang V zona A 21 lei/ha
Rang V zona B 19 lei/ha

- vie :

Rang IV zona A 51 lei/ha
Rang IV zona B 39 lei/ha

Rang V zona A 46 lei/ha
Rang V zona B 35 lei/ha

- livada:

Rang IV zona A 58 lei/ha
Rang IV zona B 51 lei/ha

Rang V zona A 53 lei/ha
Rang V zona B 46 lei/ha

- padure sau alte terenuri cu vegetatie forestiera

Rang IV zona A 31 lei/ha
Rang IV zona B 23 lei/na

Rang V zona A 28 lei/ha
Rang V zona B 21 lei/ha

- teren cu ape

Rang IV zona A 17 lei/ha
Rang IV zona B 14 lei/ha

Rang V zona A 15 lei/ha
Rang V zona B 13 lei/ha

2. Impozitul pe terenurile situate in extravilan:

Rang IV zona A

- teren cu constructii - 34 lei/ha

- arabil	-	55 lei/ha
- pasune	-	31 lei/ha
- faneata	-	31 lei/ha
- vie	-	61 lei/ha
- Livada	-	62lei/ha
- Padure	-	18 lei/ha
- Teren cu apa	-	7 lei/ha
Teren cu amenajari piscicole		37 lei/ha

Rang IV zona B

- teren cu constructii	-	33 lei/ha
- arabil	-	53 lei/ha
- pasune	-	29 lei/ha
- faneata	-	29 lei/ha
- vie	-	58 lei/ha
- Livada	-	59lei/ha
- Padure	-	17 lei/ha
- Teren cu apa	-	6 lei/ha
Teren cu amenajari piscicole		36 lei/ha

Rang V zona A

- teren cu constructii	-	33lei/ha
- arabil	-	53 lei/ha
- pasune	-	29 lei/ha
- faneata	-	29 lei/ha
- vie	-	58 lei/ha
- Livada	-	59lei/ha
- Padure	-	17 lei/ha
- Teren cu apa	-	6 lei/ha
Teren cu amenajari piscicole		36 lei/ha

Rangi V zona B

- teren cu constructii	-	31lei/ha
- arabil	-	50 lei/ha
- pasune	-	28 lei/ha
- faneata	-	28lei/ha
- vie	-	55lei/ha
- Livada	-	56lei/ha
- Padure	-	16 lei/ha
- Teren cu apa	-	6 lei/ha
Teren cu amenajari piscicole		34lei/ha

Tipuri de autovehicule**Lei/an**

Taxa asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica, aparținând contribuabililor se stabilește pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune astfel :

1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	8
2. Motocicluri, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică mai mare de 1600cmc	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv,	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	145 290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24
8. Alte autovehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
9. Tractoare înmatriculate	18
10. Vehicule înregistrate	
a. Vehicule cu capacitate cilindrică	
- cu capacitate < 4800 cmc	4
- cu capacitate > 4800 cmc	6
b. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei / an
9.Remorci semiremorci sau rulote	
- până la 1 tonă inclusiv	9
- peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
- peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
- peste 5 tone	64
10.Mijloace de transport pe apă conf.art.263 al.7 C.F.	
11. Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone conform art.470 al.5 Cod fiscal.	
12. Combinatii de autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform art.470 al.6 Cod Fiscal.	

NOTA:

Pentru persoanele juridice impozitele și taxele pentru teren și mijloace de transport se majorează cu 20% față de impozitul stabilit pentru persoanele fizice.

Persoanele fizice care vor achita impozitele integral până la 31.03.2018, vor beneficia de o reducere(bonificatie) de 10%.

C A L C U L A T I A

*impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018 in comuna
Tirgsoru Vechi, judetul Prahova*

1. Contravaloarea certificatului de inregistrare a vehiculelor /mopedelor - 15 lei
2. Contravaloare placute inmatriculara - 16 lei
3. Impozitul pe spectacol se calculeaza prin aplicarea:
 - a) cotei de 2% la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor pentru spectacolul de teatru , balet , opera, opereta , concert filarmonic, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
 - b) cotei de 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumereate la lit. a).
4. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, se stabileste dupa cum urmeaza (redus cu 50%) :

Suprafata pentru care se solicita certificatul / m.p.	Taxa /lei
a) pana la 150 m ² inclusiv	6
b) intre 151 - 250 m ² inclusiv	7
c) intre 251 - 500 m ² inclusiv	9
d) intre 501 - 750 m ² inclusiv	12
e) intre 751 - 1000 m ² inclusiv	14
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/m.p. pentru suprafete mai mari de 1000 m.p.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

6. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.

7. Autorizatiile pentru lucrari de racorduri si bransamente la retele publice de apa,canalizare,gaze,termice ,electrice,telefonie si televiziune prin cablu:
- pentru fiecare instalatie 13 lei

8. Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele - CAEN 561 - Restaurante si 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 Alte activitati recreative si distractive, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective , in suma de :

- a) 100 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp;
- b) 200 lei pentru o suprafață mai mare de 500mp.

9. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa (adeverinta rol) 10 lei

10. Taxa pentru expunerea de afise si panouri - lei/an/mp sau fractiune .
In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica 34lei
In cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj ptr. reclama si publicitate 24 lei

11.Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism 16 lei

12. Taxa eliberare atestat certificat producator 60 lei.

13. Taxa contravaloare certificat de comercializare a produselor din sectorul agricol 15lei

14. Amenzi aplicate pentru depunerea cu intarziere a declaratiilor de impunere

- persoane fizice 70-279lei

- persoane juridice 280-1116 lei

15. Amenzi pentru nedepunerea declaratiilor

- persoane fizice -279-696 lei

- persoane juridice -1116-2784 lei

Cu posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

16. Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice 16 lei/ zi

17.Taxa vehicule lente 34 lei/an

18 .Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare 20 lei

19. Taxa exploatare teren pentru cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si a altor exploatari 1 leu/ m.p.

20. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau parciala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. in cazul desfiintarii partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata.

21. Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale ,de alte autoritati publice ,precum si de institutii de stat ,care ,in exercitarea atribuilor lor,sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt,a certificatelor ,adeverintelor si a oricaror altor inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie ,exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare.-----2 lei

22. Taxa pentru servicii publicitate realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, respectiv prin ziare si alte tiparituri,precum si prin radio televiziune si internet.....3 % din valoarea serviciilor de reclama si publicitate

23. Transcrierea , la cerere , in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatatile straine – 2 lei;

24. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere , a actelor de stare civila- 2 lei;

25. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute , sustrase, distruse sau deteriorate- 2 lei;

26. Contravaloarea cartii de identitate 7 lei.

27. Contravaloarea cartii de identitate provizorie 1 lei.

28. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa – 500 lei

29. Taxa pentru eliberarea Avizului programului de functionare si a vizarii acestuia

- 15 lei/an pentru spatiu comercial cu suprafata cuprinsa intre 0-50mp,

- 30 lei/an pentru spatiu comercial cu suprafata cuprinsa intre 51-100mp,

- 100 lei/an pentru spatiu comercial cu suprafata cuprinsa peste 100mp.

30. Taxe pentru utilizarea domeniului public si privat al comunei Tîrgsorul Vechi

Taxa pentru terenuri ocupate provizoriu de depozitarea materialelor, produselor si ambalajelor - 1 leu/mp/luna

Taxa pentru terenuri ocupate de chioscuri, tonete, standuri , rulote si alte constructii provizorii destinate comertului cu legume si fructe persoane fizice si juridice – 5 lei/mp/zi

Taxa pentru terenuri ocupate de tonete, standuri si alte constructii provizorii destinate comertului cu flori si aranjamente naturale- 5 lei/mp/zi

Taxa pentru terenuri ocupate de standuri si alte constructii provizorii destinate comercializarii biletelor loto-pronosport, bingo, spactacole, cartele magnetice, etc.- 5 lei/mp/zi

Taxa pentru terenuri ocupate de constructii provizorii destinate parcurilor de joaca pentru copii – 3 lei/mp/zi

Taxa pentru terenuri ocupate provizoriu de panouri publicitare fixe sau mobile, totemuri pe domeniul public, etc.- 7 lei/mp/zi