

COMUNA TIRGSORU VECHI
Sat Strejnicu, Str. principala, Nr. 200
Tel/Fax : 0244-482291; 0244-482555
E-mail: printgvechi@yahoo.com
www.comunatirgsoruvechi.ro

IN ATENTIA CONTRIBUABILILOR

In conformitate cu prevederile Hotaririi Consiliului Local nr.111/24.11.2015 si a Legii 227/2015 Cod fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele fizice care detin la data de 31.12.2015 in proprietate cladiri nerezidentiale (cu alte destinatii decat cea de locuinta) sau cladiri cu destinatie mixta (locuinta si spatiu comercial) au obligatia sa depuna o declaratie, pana la data de 31.03.2016, conform modelului 2016- ITL aprobat prin Ordinul comun MFP/MDRAP nr. 4078/2069 din 22.12.2015 publicat in M.O. nr.972/29.12.2015.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice se face astfel :

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se face astfel:

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Avand in vedere cele de mai sus va rugam sa depuneti pana la data de 31.03.2016 la sediul Primariei Comunei Tirgsoru Vechi , Sat Strejnicu, Str.Principala , Nr 200, urmatoarele documente :

-declaratie fiscal pentru stabilirea impozitului –taxei pe cladiri model 2016 ITL -001 (anexata prezentei)

-contract de inchiriere

-contract de comodat

-autorizatie de construire

-orice alte documente justificative.

Nedepunerea la termen a documentelor solicitate atrage raspunderea persoanelor fizice care detin in proprietate astfel de imobile, prin sanctionare cu amenda contraventionala conform Legii 227/2015 Cod Fiscal.

PRIMARIA TIRGSORU VECHI