

CALCULATIA

*impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport proprietatea persoanelor fizice si juridice
pentru anul 2014
in comuna Tirgisoru Vechi, judetul Prahova*

Impozitul pe cladiri proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii cladirii determinata pe baza urmatoarelor criterii :

Nr. crt.	Felul si destinatia cladirilor si altor constructii impozabile	Valoarea impozabila lei/m.p.	
		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	
	RANG IV	Zona A	Zona B
1	Cladiri *) a) cu pereti sau cadre din beton armat	611	583
	b) cu peretii din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale, fara cadre de beton armat	175	167
2.	Constructii anexe *) -situate in afara corpului principal al cladirii :	157	150
	a) cu pereti din caramida arsa, piatra, beton si alte materiale asemanatoare ; b) cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, etc.		
3	Pentru locuinte situate la subsol sau la mansarda	- valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	
4.	Pentru spatiile cu alta destinatie situate in subsolul cladirilor	- valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	
	RANG V	Zona A	Zona B
1	Cladiri *) a) cu pereti sau cadre din beton armat	583	555
	b) cu peretii din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale, fara cadre de beton armat	167	159

2	Constructii anexe *) -situat in afara corpului principal al cladirii : a) cu pereti din caramida arsa, piatra, beton si alte materiale asemanatoare ;	150	143
	b)cu pereti din lemn, caramida nersa, paianta, valatuci,etc	66	63
3	Pentru locuinte situate la subsol sau la mansarda	valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	
4	Pentru spatiile cu alta destinatie situate in subsolul cladirilor	- valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	

Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza;

a) cu 20% pentru cladirea care are o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b)cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 ani si 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 m.p., valoarea impozabila a acesteia, se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia.

Impozitul pe cladiri in cazul persoanelor juridice si altor contribuabili decat cei prevazuti in anexa nr. 1, se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,5% asupra valorii de inventar a cladirilor actualizata conform prevederilor legale si inregistrata in contabilitatea acestora (Cod fiscal) + majorare 20%.

Cladiri nereevaluate in ultimii 3 ani 15 % + majorare de 20 %

Cladiri nereevaluate in ultimii 5 ani 35 % + majorare de 20 %

1. Impozitul pe terenul situat in intravilan:

- curti constructii:

Rang IV zona A 889 lei/ha

Rang IV zona B 711 lei/ha

Rang V zona A 711 lei/ha

Rang V zona B 534 lei/ha

- arabil:

Rang IV zona A 31 lei/ha

Rang IV zona B 23 lei/ha

Rang V zona A 28 lei/ha

Rang V zona B 21 lei/ha

- pasune

Rang IV zona A 23 lei/ha

Rang IV zona B 21 lei/ha

Rang V zona A 21 lei/ha

Rang V zona B 19 lei/ha

- faneata :
 - Rang IV zona A 23 lei/ha
 - Rang IV zona B 21 lei/ha

 - Rang V zona A 21 lei/ha
 - Rang V zona B 19 lei/ha

- vie :
 - Rang IV zona A 51 lei/ha
 - Rang IV zona B 39 lei/ha

 - Rang V zona A 46 lei/ha
 - Rang V zona B 35 lei/ha

- livada:
 - Rang IV zona A 58 lei/ha
 - Rang IV zona B 51 lei/ha

 - Rang V zona A 53 lei/ha
 - Rang V zona B 46 lei/ha

- padure sau alte terenuri cu vegetatie forestiera
 - Rang IV zona A 31 lei/ha
 - Rang IV zona B 23 lei/ha

 - Rang V zona A 28 lei/ha
 - Rang V zona B 21 lei/ha

- teren cu ape
 - Rang IV zona A 17 lei/ha
 - Rang IV zona B 14 lei/ha

 - Rang V zona A 15 lei/ha
 - Rang V zona B 13 lei/ha

2.Impozitul pe terenurile situate in extravilan:

Rang IV zona A

- teren cu constructii - 34 lei/ha
- arabil - 55 lei/ha
- pasune - 31 lei/ha
- faneata - 31 lei/ha
- vie - 61 lei/ha
- Livada - 62lei/ha
- Padure - 18 lei/ha
- Teren cu apa - 7 lei/ha
- Teren cu amenajari piscicole 37 lei/ha

Rang IV zona B

- teren cu constructii - 29 lei/ha
- arabil - 50 lei/ha
- pasune - 27 lei/ha
- faneata - 27 lei/ha
- vie - 56 lei/ha
- Livada - 56lei/ha
- Padure - 15 lei/ha
- Teren cu apa - 5 lei/ha
- Teren cu amenajari piscicole 33 lei/ha

RangV zona A		
- teren cu constructii	-	33lei/ha
- arabil	-	53 lei/ha
- pasune	-	29 lei/ha
-faneata	-	29 lei/ha
- vie	-	58 lei/ha
- Livada	-	59lei/ha
- Padure	-	17 lei/ha
- Teren cu apa	-	6 lei/ha
Teren cu amenajari piscicole		36 lei/ha

RangV zona B		
- teren cu constructii	-	28lei/ha
- arabil	-	48 lei/ha
- pasune	-	26 lei/ha
-faneata	-	26lei/ha
- vie	-	53lei/ha
- Livada	-	53lei/ha
- Padure	-	14 lei/ha
- Teren cu apa	-	5 lei/ha
Teren cu amenajari piscicole		31lei/ha

Tipuri de autovehicule

Lei/an

Taxa asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica, apartinand contribuabililor se stabileste pentru fiecare 200 cmc sau fractiune astfel :

1. Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv,	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
8. Tractoare inmatriculate	18
9. Vehicule inregistrate	
a. Vehicule cu capacitate cilindrica	
- cu capacitate < 4800 cmc	4
- cu capacitate > 4800 cmc	6
b. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei / an
9. Remorci semiremorci sau rulote	
- pana la 1 tona inclusiv	9
- peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
- peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52

- peste 5 tone

64

10. Mijloace de transport pe apă conf. art. 263 al. 7 C.F.

11. Autovehicule de transport marfa cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 to cf. art. 263 al. 4 Cod fiscal

12. Combinații de autovehicule de transport marfa cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 to, conform art. 263 al. 5 Cod Fiscal.

NOTA:

Pentru persoanele juridice impozitele și taxele pentru teren și mijloace de transport se majorează cu 20% față de impozitul stabilit pentru persoanele fizice.

Persoanele fizice care vor achita impozitele integral până la 31.03.2014, vor beneficia de o reducere (bonificație) de 10%.