

CALCULATIA

*impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport proprietatea persoanelor fizice si juridice
pentru anul 2017
in comuna Tirgisoru Vechi, judetul Prahova*

Impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile anexa, proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii cladirii determinata pe baza urmatoarelor criterii :

Nr. crt.	Felul si destinatia cladirilor si altor constructii impozabile	Valoarea impozabila lei/m.p.	
		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	
	RANG IV	Zona A	Zona B
1	Cladiri *) a) cu pereti sau cadre din beton armat	660	630
	b) cu peretii din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale, fara cadre de beton armat	220	210
2.	Constructii anexe *) -situate in afara corpului principal al cladirii :	193	184
	a) cu pereti din caramida arsa, piatra, beton si alte materiale asemanatoare ; b) cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, etc.		
3	Pentru locuinte situate la subsol sau la mansarda	- valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	
4.	Pentru spatiile cu alta destinatie situate in subsolul cladirilor	- valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	
	RANG V	Zona A	Zona B
1	Cladiri *) a) cu pereti sau cadre din beton armat	630	600
	b) cu peretii din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale, fara cadre de beton armat	210	200
2	Constructii anexe *)		

	-situat�e in afara corpului principal al cladirii : a) cu pereti din caramida arsa, piatra, beton si alte materiale asemanatoare ;	184	175
	b)cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci,etc	79	75
3	Pentru locuinte situate la subsol sau la mansarda	valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	
4	Pentru spatiile cu alta destinatie situate in subsolul cladirilor	- valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	

Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza;

- a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi :

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, mpozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor mai sus stabilite , impozitul se calculeaza rin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile detrminate conform art.457 Cod Fiscal.

Impozitul pe cladiri ,in cazul persoanelor juridice, se calculeaza astfel:

- a) pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii + majorare 40%.
- b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice , prin aplicarea cotei de 1,3% + majorare 40%;
- c) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice , utilizate pentru activitati din domeniul agricol , prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii + majorare 40%.

In cazul in care proprietarul caldirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta cota impozitului pe cladiri este de 5% .

1. Impozitul pe terenul situat in intravilan:

- curti constructii:

Rang IV zona A 889 lei/ha
Rang IV zona B 711 lei/ha

Rang V zona A 711 lei/ha
Rang V zona B 534 lei/ha

- arabil:

Rang IV zona A 31 lei/ha
Rang IV zona B 23 lei/ha

Rang V zona A 28 lei/ha
Rang V zona B 21 lei/ha

- pasune

Rang IV zona A 23 lei/ha
Rang IV zona B 21 lei/ha

Rang V zona A 21 lei/ha
Rang V zona B 19 lei/ha

- faneata :

Rang IV zona A 23 lei/ha
Rang IV zona B 21 lei/ha

Rang V zona A 21 lei/ha
Rang V zona B 19 lei/ha

- vie :

Rang IV zona A 51 lei/ha
Rang IV zona B 39 lei/ha

Rang V zona A 46 lei/ha
Rang V zona B 35 lei/ha

- livada:

Rang IV zona A 58 lei/ha
Rang IV zona B 51 lei/ha

Rang V zona A 53 lei/ha
Rang V zona B 46 lei/ha

- padure sau alte terenuri cu vegetatie forestiera

Rang IV zona A 31 lei/ha
Rang IV zona B 23 lei/ha

Rang V zona A 28 lei/ha
Rang V zona B 21 lei/ha

- teren cu ape

Rang IV zona A 17 lei/ha
Rang IV zona B 14 lei/ha

Rang V zona A 15 lei/ha
Rang V zona B 13 lei/ha

2. Impozitul pe terenurile situate in extravilan:

Rang IV zona A

- teren cu constructii - 34 lei/ha

- arabil	-	55 lei/ha
- pasune	-	31 lei/ha
-faneata	-	31 lei/ha
- vie	-	61 lei/ha
- Livada	-	62lei/ha
- Padure	-	18 lei/ha
- Teren cu apa	-	7 lei/ha
Teren cu amenajari piscicole		37 lei/ha

Rang IV zona B

- teren cu constructii	-	33 lei/ha
- arabil	-	53 lei/ha
- pasune	-	29 lei/ha
-faneata	-	29 lei/ha
- vie	-	58 lei/ha
- Livada	-	59lei/ha
- Padure	-	17 lei/ha
- Teren cu apa	-	6 lei/ha
Teren cu amenajari piscicole		36 lei/ha

RangV zona A

- teren cu constructii	-	33lei/ha
- arabil	-	53 lei/ha
- pasune	-	29 lei/ha
-faneata	-	29 lei/ha
- vie	-	58 lei/ha
- Livada	-	59lei/ha
- Padure	-	17 lei/ha
- Teren cu apa	-	6 lei/ha
Teren cu amenajari piscicole		36 lei/ha

Rangi V zona B

- teren cu constructii	-	31lei/ha
- arabil	-	50 lei/ha
- pasune	-	28 lei/ha
-faneata	-	28lei/ha
- vie	-	55lei/ha
- Livada	-	56lei/ha
- Padure	-	16 lei/ha
- Teren cu apa	-	6 lei/ha
Teren cu amenajari piscicole		34lei/ha

Tipuri de autovehicule

Lei/an

Taxa asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica, apartinand contribuabililor se stabileste pentru fiecare 200 cmc sau fractiune astfel :

1. Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu

capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8
2. Motocicluri, tricicicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica mai mare de 1600cmc	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv,	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	145
7. Autobuze, autocare, microbuze	24
8. Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
9. Tractoare inmatriculate	18
10. Vehicule inregistrate	
a. Vehicule cu capacitate cilindrica	
- cu capacitate < 4800 cmc	4
- cu capacitate > 4800 cmc	6
b. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei / an
9.Remorci semiremorci sau rulote	
- pana la 1 tona inclusiv	9
- peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
- peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
- peste 5 tone	64
10.Mijloace de transport pe apa conf.art.263 al.7 C.F.	
11. Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 to cf. art.470 al.5 Cod fiscal.	
12. Combinatii de autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 to, conform art.470 al.6 Cod Fiscal.	

NOTA:

Pentru persoanele juridice impozitele si taxele pentru teren si mijloace de transport se majoreaza cu 20% fata de impozitul stabilit pentru persoanele fizice.

Persoanele fizice care vor achita impozitele integral pana la 31.03.2017, vor beneficia de o reducere(bonificatie) de 10%.