

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA TARGSORU VECHI  
P R I M A R I A  
Nr. 4805 din 22.03.2021

CATRE,  
POPULATIA COMUNEI TARGSORU VECHI  
DEZBATERE PUBLICA

Prin prezenta va aducem la cunostinta, populatiei Comunei Targisoru Vechi, intentia comunei Targisoru Vechi, aprobarea PUZ-ului pentru: COMUNA TARGSORU VECHI

**INTOCMIRE PUZ-EXTINDERE INTRAVILAN (S=10531 mp) SI SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE, ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT SI SUBZONA SPATII VERZI PENTRU SPORT SI AGREMENT IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII, SUBZONA SPATII VERZI PENTRU SPORT SI AGREMENT SI SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE ( Sstud.= 22723 mp)**

Comuna Targisoru Vechi, Sat Strejnicu- nr cadastral. NC 27717,27718, 23771,28062, 28063, 27122, T24, T25, parcelele Cc151/24, A151/24/1, Cc151/24/2, A151/24, A151/22, CC1166, CC1167, CC149, Ps149, A15123, A151/26,27,28,29, De151/25/1, De159(str.Sportului), DJ129(str. Principala)

**DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI**

**Denumirea**

proiectului: **PUZ-EXTINDERE INTRAVILAN (S=10531 mp) SI SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE, ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT SI SUBZONA SPATII VERZI PENTRU SPORT SI AGREMENT IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII, SUBZONA SPATII VERZI PENTRU SPORT SI AGREMENT SI SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE ( Sstud.= 22723 mp)**

**Localizarea**

proiectului: Comuna Targisoru Vechi, Sat Strejnicu- nr cadastral. NC 27717,27718, 23771,28062, 28063, 27122, T24, T25, parcelele Cc151/24, A151/24/1, Cc151/24/2, A151/24,

**A151/22, CC1166, CC1167, CC149, Ps149, A15123, A151/26,27,28,29, De151/25/1, De159(str.Sportului), DJ129(str. Principala).**

**Proiectant : SC. CONAD INTER PROIECT SRL-  
Arh.ADRIANA CONSTANTIN  
Beneficiar: COMUNA TARGSORU VECHI**

**Obiectul documentatiei il constituie analiza posibilitatilor si conditiilor de extindere intravilan cu suprafata de 10531mp si schimbare partiala destinatie teren din zona locuinte si dotari complementare, zona mixta institutii si servicii,spatii verzi, sport si agrement si subzone spatii verzi pentru sport si agrement in zona institutii si servicii, subzone spatii verzi pentru sport si agrement si subzone cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente in com.TARGSORU VECHI,sat.STREJNICU, nr.cadastrale 27717,27718, 23771,28062, 28063, 27122, T24, T25, parcelele Cc151/24, A151/24/1, Cc151/24/2, A151/24, A151/22, CC1166, CC1167, CC149, Ps149, A15123, A151/26,27,28,29, De151/25/1, De159(str.Sportului), DJ129(str. Principala)**

**Terenul care se va studia în PUZ are categoria de folosință: curti constructii,arabil, pasune si drum.**

**Destinația stabilită prin P.A.T.J. Prahova și PUG-ul localității - documentații aprobate – este in intravilan pentru:zona mixta institutii si servicii/ spatii verzi, sport si agrmrnt(IS/SP3),zona mixta institutii si servicii si spatii verzi, sport si agrement( conform PUZ Extindere intravilan pentru dotari sportive, agrement, institutii si servicii- aprobat cu HCL 73/26.10.2011.**

**Terenul studiat in suprafata totala de 22.723 mp, se compune din:**

- 9500 mp ( aferenta NC23771 in suprafata de 5000mp si NC 27718 in suprafata de 4500 mp)- proprietatea D.C. Cudimi Axa Prest S.R.L conform Contractelor de Vanzare Cumparare autentificate cu nr.210/25.05.2018 de B.I.N Calin Mirela din comuna Sangeru si nr.4984/21.12.2018 se S.P.N.Neculae Diana din municipiul Ploiesti si a extraselor de carte funciara de informare nr.76963 si nr.76958/23.07.2020 eliberate de BCPI Ploiesti;
- 276 mp ( aferenta NC 27122)– proprietatea Dicu Costin Daniel conform Actului de Dezmembrareautentificat cu nr.512/21.03.2017 de S.P.N.David si Asociatii din Municipiul Ploiesti si a extrasului de carte funciara de informare nr.112012/28.10.2020 emis de BCPI Ploiesti;
- 6612 mp (aferenta NC 27717)- proprietatea S.C Cudimi Axa Prest S.R.L( 94,45%), Dicu Viorica si Dicu Constantin (4,55%) conform Actului de Alipire autentificat cu nr.3179/13.08.2018 de S.P.N. Neculae Aurelian si Neculae Diana din Municipiul Ploiesti si a extrasului de carte funciara de informare nr.76960/23.07.2019 emis de BCPI Ploiesti;

- 836 mp( S=238 mp aferenta NC 28063 si S= 598 mp aferenta NC 28062)apartine domeniului public al statului conform Actului Notarial autentificat cu nr.566/19.03.2019 de N.P. Botezatu Ioana Eleonora si a extraselor de carte funciara de informare nr. 76959 si 76961/23.07.2019 emis de BCI Ploiesti;
- 2908 mp( aferent DJ129- str.Principala)apartine domeniului public al judetului Prahova conform HGR 1359/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 2169 mp (aferenta DE 159- str.Sportului) apartine domeniului public al comunei Targsoru Vechi conform HGR 1359/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 422 mp ( aferenta DE 151/25/1)– urmeaza sa fie inventariata in domeniul public al comunei Targsoru Vechi conform adeverintei nr.7339/03.05.2019 eliberata de comuna Targsoru Vechi .

**Accesul auto se va face din drumul DJ 129 pe o parte si prin strada Sportului (De 151/25/1) si De 159, pe cealalta parte.**

**S-a avizat favorabil , acest PUZ cu AVIZ UNIC NR.2605/21.12.2020.**

**Pentru clarificari si cercetarea documentatiei , va puteti adresa persoanelor responsabile de urbanism si amenajarea teritoriului al comunei Targsoru Vechi- consilier asistent Sandra Dragan si consilier asistent Cosmin Militaru.**

**PRIMAR,  
NICOLAE DRAGAN**

**INTOCMIT,  
SANDRA DRAGAN**