

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA TARGSORU VECHI
PRIMARIA
Nr 9743 din 15.06.2021

CATRE,
POPULATIA COMUNEI TARGSORU VECHI
DEZBATERE PUBLICA

Prin prezenta va aducem la cunostinta, populatiei Comunei Targoru Vechi, intentia comunei Targoru Vechi, aprobarea PUZ-ului pentru: COMUNA TARGSORU VECHI

INTOCMIRE PUZ-EXTINDERE INTRAVILAN (S=967 mp) RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA MIXTA DE LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII DE TIP TURISTIC, SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT SI PARCELARE PENTRU ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ZONA INSTITUTII SI SERVICII, ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT, ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE SI ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (Sstud.= 98909 mp)

Comuna Targoru Vechi, Sat Zahanaua- NC 23478, T44, CC229/1, NC23477, T44, CC229/1, NC25868, T44, Ps229, NC25869, T44, Ps229, NC25870, T44, Ps229, NC25860(De229/170), T44, Ps229, NC28034, T44, A229/38...229/65, Np229/90, Ps229, A229/93, De222/1, De, Drum acces, DN1A (NC22389)

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea

proiectului: PUZ-EXTINDERE INTRAVILAN (S=967 mp), RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA MIXTA DE LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII DE TIP TURISTIC, SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT SI PARCELARE PENTRU ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ZONA INSTITUTII SI SERVICII, ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT, ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE SI ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (Sstud.= 98909 mp)

Localizarea

proiectului: Comuna Targsoru Vechi, Sat Zahanaua NC 23478, T44, CC229/1, NC23477, T44, CC229/1, NC25868, T44, Ps229, NC25869, T44, Ps229, NC25870, T44, Ps229, NC25860(De229/170), T44, Ps229, NC28034, T44, A229/38...229/65, Np229/90, Ps229, A229/93, De222/1, De, Drum acces, DN1A (NC22389)

Proiectant : BIA LIDIA ENE – arh.. Lidia Ene

Beneficiar: COMUNA TARGSORU VECHI

Obiectul documentatiei il constituie analiza posibilitatilor de extindere intravilan cu suprafata de 967mp, ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie teren din zona mixta de locuinte, institutii si servicii de tip turistic, spatii verzi, agrement si sport si parcelare pentru zona locuinte si functiuni complementare, zona institutii si servicii, zona spatii verzi, agrement si sport, zona mixta institutii si servicii si depozitare si zona cai de comunicatie rutiera in vederea realizarii unui cartier residential si a dotarilor aferente in comuna TARGSORU VECHI, sat. ZAHANAUA, NC23478 (T44,CC229/1), NC23477 (T44, CC229/1), NC25868 (T44, Ps229), NC25869 (T44, Ps229), NC25870 (T44, Ps229), NC25860 (T44,Ps229), NC28034 (T44, A229/38...229/65, Np229/90, Ps229,A229/93)

Terenul care se va studia în PUZ are categoria de folosință: pasune, curti constructii,arabil, drum si neproductiv..

Destinația stabilită prin P.A.T.J. Prahova și PUG-ul localității - documentații aprobate – este pentru zona mixta de locuinte, institutii si servicii turistice si dotari complementare, spatii verzi, sport si agrement si zona cai de comunicatie, subzone cai de comunicatii- infrastructura rutiera si amenajari aferente pentru terenul situate in intravilan si pentru terenul situat in extravilan zona terenuri ocupate de cai de comunicatie.

Zona mixta de locuinte, institutii si servicii turistice si dotari complementare, spatii verzi, sport si agrement – L/IS/SP3.

Terenul studiat in suprafata totala de 98909 mp, se compune din:

- S=3470 mp (aferenta NC23478)si S=2598mp(aferenta nr.cadastral 23477)apartin S.C VOX PALETT EURO SRL,conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3038/08.10.2018 de NP Lupu Maria Luiza, din municipiul Ploiesti si a extraselor de carte funciara pentru informare nr.38764,38763/12.04.2019 eliberate de BCPI Ploiesti;
Pe terenul cu nr.cadastral 23478, exista constructia :C1-magazie cereal(Sc=552mp), iar pe terenul cu nr.cadastral 23477 exista constructia :C1-hala cereal(Sc=699mp).
- S= 43233 mp (aferenta NC 28034), S=1891 mp(aferenta nr.cadastral 25868) si S=36937 mp (aferenta nr.cadastral 25869), apartin SC GLOBAL ASSETS IMOB SRL, conform Actului de dezmembrare (lotizare) terenuri, autentificat cu nr.403/23.01.2019 de S.P.N.Tudose Maria si Tudose George Radu din Municipiul Ploiesti si a extrasului de carte funciara de informare nr.47343/07.05.2019 emis de BCPI Ploiesti, a Contractului de Vanzare Cumparare autentificat cu

nr.4969/18.12.2017 de S.P.N.Tudose Maria si Tudose George Radu in Municipiul Ploiesti si a extraselor de carte funciara de informare nr.47344,47346/07.05.2019 emis de BCPI Ploiesti.

-S= 1172 mp (aferinta drum-nr.cadastral 25870),domeniul privat al comunei Targsoru Vechi cu drept de administrare- Primaria Targsoru Vechi, conform extrasului de carte funciara de informare nr.47347/07.05.2019 emis de BCPI Ploiesti;

- S= 493 mp (aferinta NC 25860) apartine comunei Targsoru Vechi , conform act de donatie autentificat sub nr. 1750/05.07.2013 de NP Meirosu Mihai Gabriel,din municipiul Ploiesti si a extrasului de carte funciara de informare nr. 47345/07.05.2019 emis de BCI Ploiesti;
Conform extrasului de carte funciara pentru informare mai sus mentionat imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014;
- S= 5393 mp (aferinta DN1A), domeniului public al statului aflat in administrarea CNAIR, din care S=60m ,reprezinta suprapunere de proprietati cu nr.cadastral 22389;
- S= 323 mp (aferinta De222/1)si S= 675 mp(aferinta De 229/170) urmeaza sa fie inventariate in domeniul public al comunei Targsoru Vechi conform Adeverintei nr. 8846/06.06.2019;
- S= 2724 mp (aferinta drumurilor de exploatare si drum de acces) apartine domeniului public al comunei Targsoru Vechi conform HGR 1359/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

Accesul se va asigura din drumul DN 1A prin drumul de exploatare (legatura dintre DN1A si De222/1),din str.Izvoare si drum nou propus prin PUZ,aprobat cu HCL nr.53/12.05.2020 de comuna Targsoru Vechi si trama de drumuri nou propusa, conform studiului de fundamentare a solutiei de circulatie si a plansei de reglementari urbanistice aferenta P.U.Z.-ului.

S-a avizat favorabil , acest PUZ cu AVIZ UNIC NR.2615/11.03.2021.

Pentru clarificari si cercetarea documentatiei , va puteti adresa persoanelor responsabile de urbanism si amenajarea teritoriului al comunei Targsoru Vechi- consilier asistent Sandra Dragan si consilier asistent Cosmin Militaru.

**PRIMAR,
NICOLAE DRAGAN**



**INTOCMIT,
SANDRA DRAGAN**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Sandra Dragan".