

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA TÎRGȘORU VECHI
Nr. 1991/ din 10.02.2020

Catre,
Populatia comunei Tirgsoru Vechi

Prin prezenta va aducem la cunostinta intentia comunei Tirgsoru Vechi –pentru
SC DYAD COMPACT GRUP SRL
PLAN URBANISTIC ZONAL :

**INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S = 502 mp) – ZONĂ UNITĂȚI
INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ȘI REGLEMENTARE TEREN EXTRAVILAN
PENTRU AMENAJARE EXPLOATARE AGREGATE MINERALE ÎN
TERASĂ CU REDAREA TERENULUI ÎN CIRCUITUL AGRICOL ȘI
AMENAJARE DRUM ACCES (S st = 55331 mp)**

- com. TIRGȘORU VECHI, T35 T 39 PA 183/17-20, A 204/1, T34,38 PA 180/171, A
202/1/1, De 188, DN1A, De 208, De 184, De 182

Date Generale De Identificare:

LOCALIZAREA: comuna Tirgsoru Vechi, , De182, De184, De 208,Dn1A;
nr. Cadastrale; 23244, 21627, 26949, 22674, 27024

NUME BENEFICIAR: COMUNA TIRGȘORU VECHI pentru SC DYAD
COMPACT GRUP SRL

PROIECTANT : SC CONAD INTER PROIECT SRL- arhitect ADRIANA
CONSTANTIN

PROPUNERI REFERITOARE LA DOCUMENTATIA URBANISTICA

SOLICITATA:

TERITORIU CARE ESTE REGLEMENTAT PRIN PUZ:

OBIECTUL DOCUMENTATIEI: Obiectul documentatiei il constituie analiza
posibilitatilor si conditiilor de introducere in intravilanul comunei Tg Vechi, a unei
suprafete de teren de 502 mp, identificata cu numar cadastral 23244, pentru zona
Unitati Industriale si Depozite si reglementarea terenului extravilan in vederea
amenajarii unei exploatare de agregate minerale in terasa cu redarea terenului in
circuitul agricol, prin taluzare si amenajare drum acces.

Terenul studiat in suprafata totala de 55.331 mp, este situate in extravilan si se
compune din:

- S- 15.000mp,identificata cu nr cadastral 23244, T35 PA 183/17- proprietatea SC DYAD COMPACT GRUP SRL, conform contractului de vanzare nr.4327/22.12.2017 si extras CF nr.108469/26.11.2018.
- S-7.500mp,identificata cu nr cadastral 21627, T35 PA 183/18-proprietatea SC DYAD COMPACT GRUP SRL, conform contractului de vanzare nr.4327/22.12.2017 si extras CF nr.108470/26.11.2018.
- S-5.700mp, identificata cu nr cadastral 26949, cu T 35 PA 183/19, proprietatea SC DYAD COMPACT GRUP SRL, conform contractului de vanzare nr.4327/22.12.2017 si extras CF nr.108471/26.11.2018.
- S-8.700mp, identificata cu nr cadastral 22674, T 35 PA 183/20, proprietatea SC DYAD COMPACT GRUP SRL, conform contractului de vanzare nr.4327/22.12.2017 si extras CF nr.108468/26.11.2018.
- S-319mp, aferenta De 184, inventariat in domeniul public al Comunei Tg Vechi
- S-962 mp, aferenta De 182
- S-10.616 mp, aferenta De 188, inventariat in domeniul public al Comunei Tg Vechi
- S-361 mp, aferenta De 208, inventariat in domeniul public al Comunei Tg vechi
- S-4.4490mp, aferenta DN1A,apartine domeniului public al statului, aflata in administrarea CNAIR.
- S-1.051mp, situate in T34, PA 180/171, apartine unor proprietari particulari
- S-511mp, situate in T38, PA 202/1/1, teren ce urmeaza sa fie inventariat in domeniul public al localitatii.

Conform PUG si RLU ale localitatii- documentatii aprobate si a avizelor obtinute- terenul studiat prin PUZ este situate in extravilanul localitatii- Zona "Terenuri agricole (TA)" si Zona "Terenuri ocupate de cai de comunicatii (TC)", partial in zona de protectie a LEA 110kV si DN1A, a conductei de transport gazolina (casata), aflata in administrarea SC.CONPET S.A, partial in zona de protectie a sitului archeologic de la Targsoru Vechi,inscris cu indicativul PH-I-S-A16216, in lista monumentelor istorice aprobata cu ORD.MC.2828/2015, a sitului archeologic reperat Tumul 3, inscris in codul 130927.07 in Repertoriul Arheolog National, in zona II de servitute aeronautica a Aerodromului Gheorghe Valentin Bibescu, partial in zona de protectie a lucrarilor de imbunatatiri funciare.

Totodata , conform avizului ANIF, terenul constituie capacitate de irigatie in "Amenajare Irigatii Leaot".

Prin PUZ se propun urmatoarele:

-introducerea in intravilan a terenului in suprafata de 502 mp, pentru zona unitati industriale si depozitare (ID) si constituirea unui nou trup de intravilan Trup 22, UTR 35 cu urmatoarea zonare functionala:

-zona unitati industrial si depozitare (ID), cu indicatori urbanistici maximali: POT -70 %, CUT -1,4 , Hmax – P+1E, Hmax cornisa -7m, Hmax coama-10m, de la cota terenului natural.

* Zona cai de comunicatie rutiera (CCr)

Restul terenului studiat din extravilan s-a reglementat pentru:

-terenuri agricole (TA)

-terenuri exploatare agregate minerale (TEA), S-28946 mp, cu redarea in circuitul agricol

-terenuri ocupate de cai de comunicatie rutiera (TC)

Aliniamentul fata de axul lui De 182, regimul de aliniere fata de aliniament si retragerile fata de celelalte limite ale terenului introdus in intravilan si ale terenului reglementat in extravilan vor fi conform plansei de reglementari urbanistice si a conditiilor din RLU

Accesul se va realiza din DN1A, prin De 188 si De 182, propuse spre modernizare , conform studiului de fundamentare a solutiei de circulatie si a plansei de reglementari urbanistice.

Se vor asigura spatii verzi de minim 20 % din suprafata zonei functionale ID.

Conform plansei de proprietate asupra terenurilor este reglementata circulatia terenurilor pentru amenajarea DN1A la 4 benzi si a accesului din acesta , precum si a amenajarii drumurilor De 182, De 182, De 184, la prospectele propuse prin PUZ.

Utilitatiile vor fi asigurate astfel:

-alimentarea cu energie elctrica, apa, in sistem propriu.

DOCUMENTATIA PUZ-ului nr 5/2018 , a fost avizata cu Aviz Unic nr 2514/04.10.2019.

Eliberat de Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Judetului Prahova si transmisa catre comuna Targsoru Vechi pe data de 04.02.2020 (nr 17806/22.01.2020)

Pentru clarificari si cercetarea documentatiei , va puteti adresa persoanei responsabile cu urbanism si amenajarea teritoriului al comunei Tirgsoru Vechi – inspector Anghel Mihaela.

Primaria comunei Tirgsoru Vechi , a afisat pe sit-ul acesteia, toata documentatia aferenta acestui PUZ. (www.comunatirgsoruvechi.ro)

PRIMAR
Nicolae Dragan

INSPECTOR URBANISM
Mihaela Anghel