

Acte necesare emiterii Certificatului de urbanism

- cerere tip pentru emiterea Certificatului de urbanism completata cu elementele de identificare ale solicitantului si imobilului, cu precizarea scopului solicitarii actului;
- plan de situatie - la scara 1:200 pentru parcele < de 1000 mp si la scara 1:500 pentru parcele > de 1000 mp; se vor figura minim 2 vecini limitrofi(constructii aferente) stanga, dreapta si spate cu precizarile in clar a regimului de inaltime, distante, cote reale
- titlu imobil sau alt act care sa ateste dreptul de proprietate (copie);
- fisa cadastrala
- memoriu justificativ cu precizarea indicatorilor urbanistici
- plan de incadrare in zona la scara 1: 1000- format A4/A3
- fotografii
- documentul de plata a taxei de eliberare a certificatului de urbanism (copie);

In cazul Certificatului de urbanism pentru instrainari, dezmembrari, alipire sunt necesare urmatoarele acte:

- cerere tip
- extrasul de Carte funciara (pana la introducerea cadastrului general in unitatea administrativ-teritoriala respectiva) pentru imobilele proprietate privata,
- actul de proprietate legalizat
- fisa cadastrala
- propunere dezmembrare/alipire

Conform precizarilor privind completarea formularului "Cererea pentru emiterea cerificatului de urbanism", elementul principal de identificare al imobilului este adresa postala, completata cu planul topografic sau, dupa caz, cu alte elemente de identificare mentionate in precizarile la cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.